

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«РОСПАН»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

429950 Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 5, оф. 11

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2124033098, БИК 049706723

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2017 г.

№ 21-24-24-2014

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Позиция 2. Жилой дом переменной этажности в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Новочебоксарск

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

бульвар Речной, д. 3, кор. 1 (распоряжение администрации

города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.12.2014 №2314)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010205:1981

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU21240000 - 24, дата выдачи 13.08.2014 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41795,67	46585,0
в том числе надземной части	куб. м	39345,31	43559,0
Площадь здания	кв. м	14585,9	14585,6
Общая площадь	кв. м	12966,62	12966,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8641,88	8670,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3824,5	3824,2
Количество этажей	шт.	14-16	14-16
в том числе подземных		1-1	1-1
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232/8641,88	232/8670,1
1-комнатные	шт./кв. м	230/8518,6	230/8546,3
2-комнатные	шт./кв. м	2/123,28	2/123,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9142,78	9142,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение слаботочные сети наружное освещение	водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение слаботочные сети наружное освещение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи сечением 300x300 мм, с монолитным ростверком из железобетона В5, цокольные стены из железобетонных панелей толщиной 200 мм	Сваи сечением 300x300 мм, с монолитным ростверком из железобетона В5, цокольные стены из железобетонных панелей толщиной 200 мм
Материалы стен		Наружные стены самонесущие сборные трехслойные ж/б панели толщиной 350 мм. Внутренние стены – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, перегородки санузлов – пазогребневые плиты	Наружные стены самонесущие сборные трехслойные ж/б панели толщиной 350 мм. Внутренние стены – сборные ж/б панели толщиной 160 мм, перегородки санузлов – пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – сборные железобетонные, многопустотные	Плиты перекрытий – сборные железобетонные, многопустотные
Материалы кровли		Кровля плоская с внутренним водостоком, с наплаваемым рулонным покрытием из 2-х слоев техноэласта – Технониколь, по разуклонке из керамзитового гравия и цементно-песчаной стяжки. Утеплитель – эструдированный пенополистирол	Кровля плоская с внутренним водостоком, с наплаваемым рулонным покрытием из 2-х слоев техноэласта – Технониколь, по разуклонке из керамзитового гравия и цементно-песчаной стяжки. Утеплитель – эструдированный пенополистирол
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	324988,120	310147,000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	шт.		
Материалы стен			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	223	223
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные ж/б панели толщ. 350 мм., наружный слой ж/б – 80 мм., утеплитель пенополистирол – 150 мм, внутренний слой ж/б – 120 мм	Трехслойные ж/б панели толщ. 350 мм., наружный слой ж/б – 80 мм., утеплитель пенополистирол – 150 мм, внутренний слой ж/б – 120 мм
Заполнение световых проемов		ОД ОСП с тройным остеклением	ОД ОСП с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 06.02.2017 г., ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики 07.11.2011 г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 16.11.2011 г.

И.о. главы администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.В. Чепрасова
(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2017 г.

М. П.

